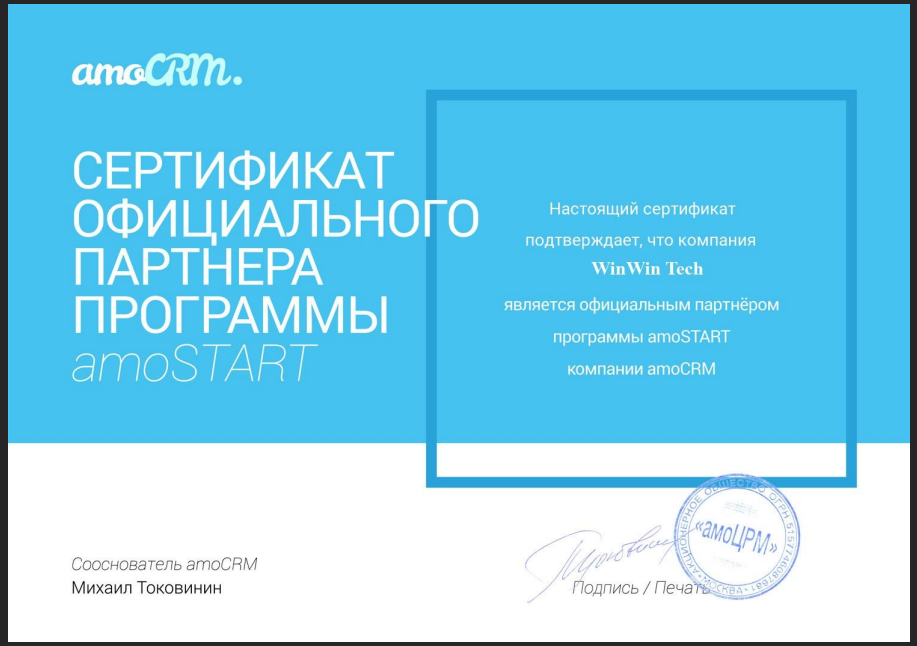
WINWIN TECH

IT-ВЫБОР РИЭЛТОРА

Презентация компании, клиентов и разработок
Дата обновления: ноябрь 2020

О нас

С 2016 года команда WinWin Tech внедряет amoCRM. Работаем по 🌎 всему миру. Поддержка всегда бесплатная, пишите хоть про забытый 🔑 пароль. Стоимость — меньше чашки ☕ кофе в день. Функций для недвижимости 🏘 — больше, чем у кого либо.

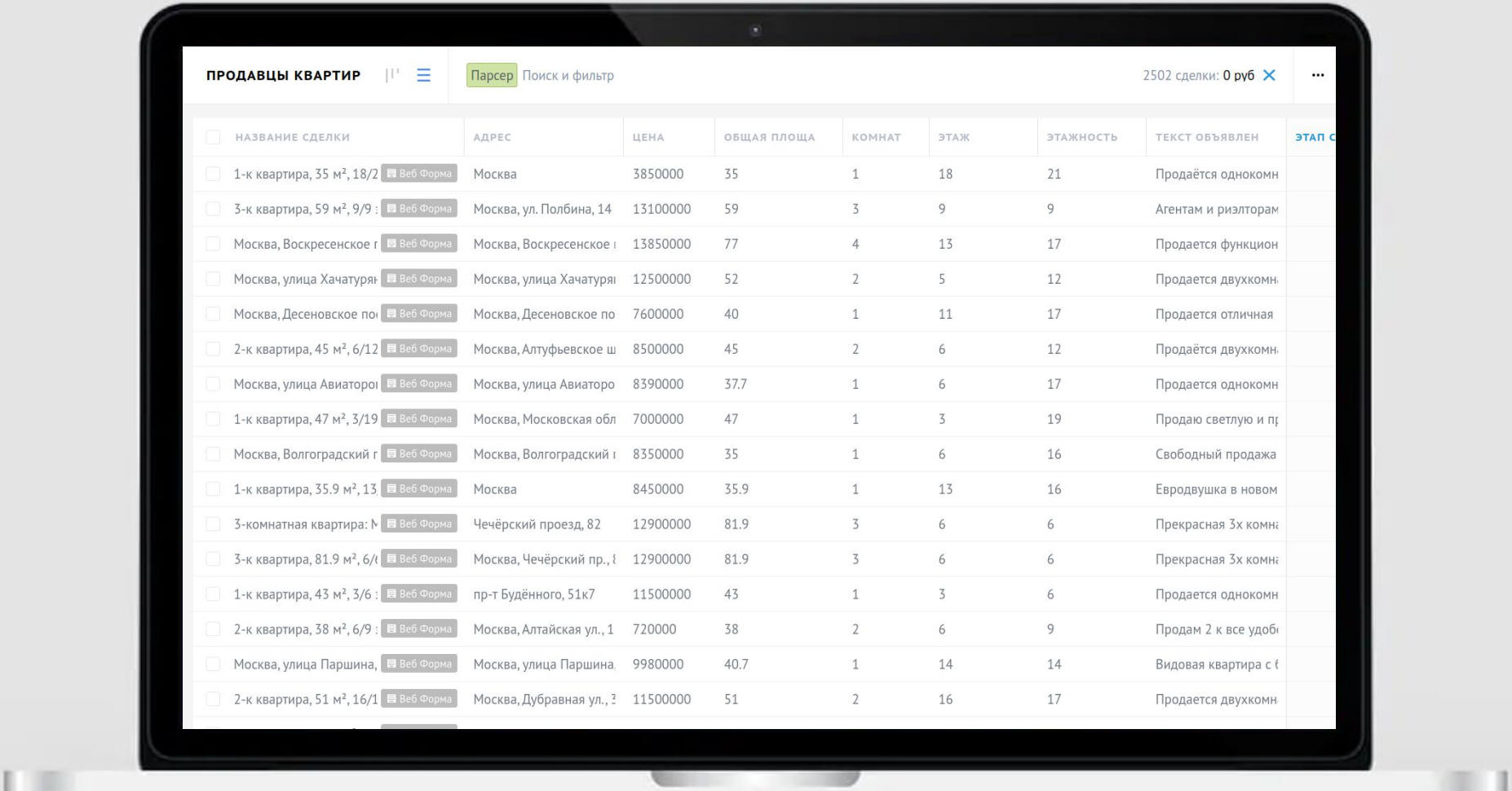


ПАРСЕР НЕДВИЖИМОСТИ

Парсер это такая штука, которая пылесосит десятки сайтов и собирает все объявления по недвижимости.

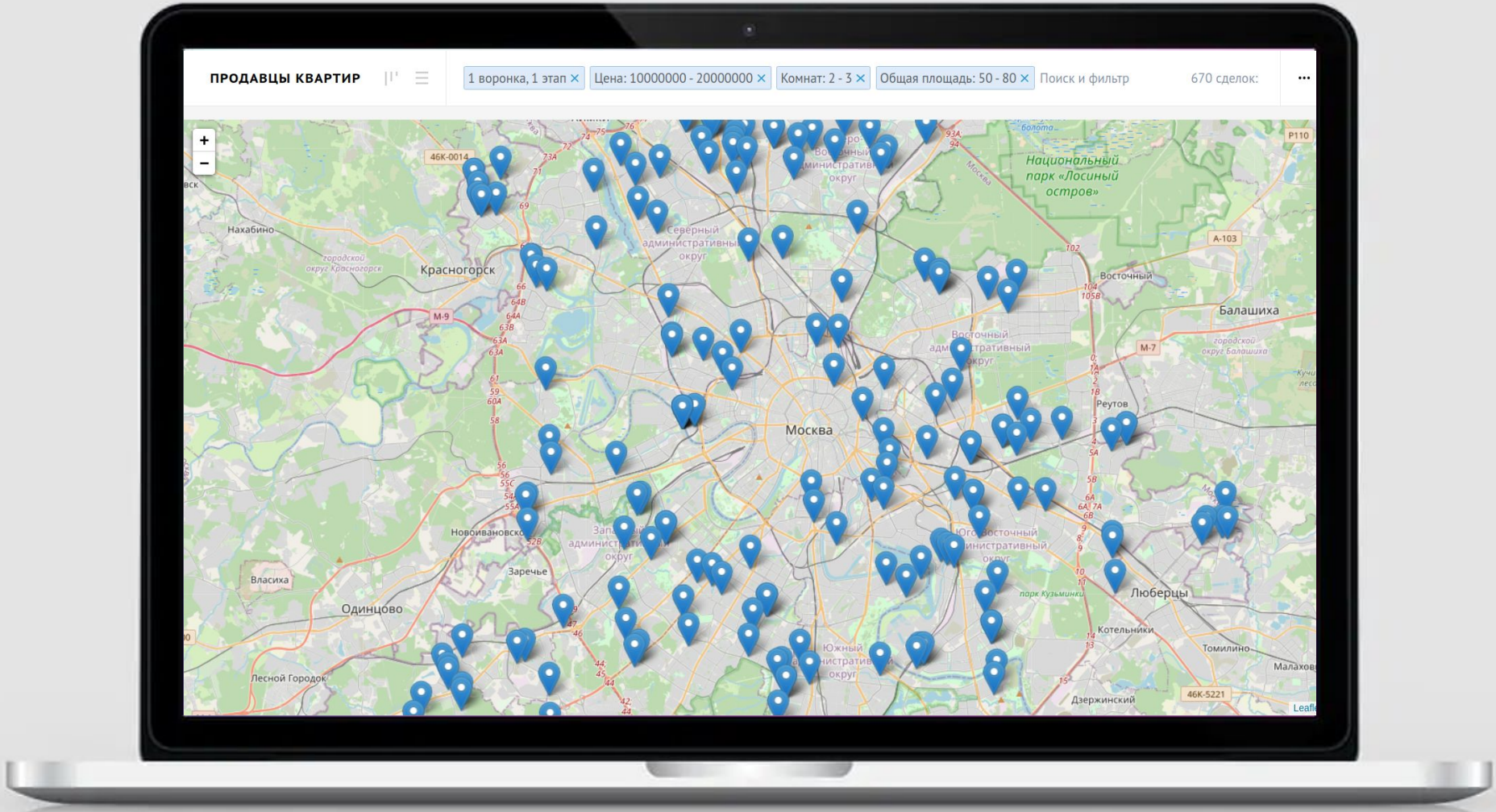
Затем, с помощью уникальных алгоритмов, полученная база объявлений фильтруется от агентов.

На выходе мы получаем свежий и чистый список собственников.


ПРОДАВЦЫ КВАРТИР
Парсер
Поиск и фильтр
2502 сделки: 0 руб
НАЗВАНИЕ СДЕЛКИ
АДРЕС
ЦЕНА
ОБЩАЯ ПЛОЩА
КОМНАТ
ЭТАЖ
ЭТАЖНОСТЬ
ТЕКСТ ОБЪЯВЛЕН
ЭТАП С
1-к квартира, 35 м², 18/2 Веб Форма Москва 3850000 35 1 18 21 Продаётся однокомн
3-к квартира, 59 м², 9/9 : Веб Форма Москва, ул. Полбина, 14 13100000 59 3 9 9 Агентам и риэлторам
Москва, Воскресенское г Веб Форма Москва, Воскресенское 13850000 77 4 13 17 Продается функцион
Москва, улица Хачатуря Веб Форма Москва, улица Хачатуря 12500000 52 2 5 12 Продается двухкомн
Москва, Десеновское по Веб Форма Москва, Десеновское по 7600000 40 1 11 17 Продается отличная
2-к квартира, 45 м², 6/12 Веб Форма Москва, Алтуфьевское ш 8500000 45 2 6 12 Продаётся двухкомн
Москва, улица Авиаторо Веб Форма Москва, улица Авиаторо 8390000 37.7 1 6 17 Продается однокомн
1-к квартира, 47 м², 3/19 Веб Форма Москва, Московская обл 7000000 47 1 3 19 Продаю светлую и пр
Москва, Волгоградский г Веб Форма Москва, Волгоградский 8350000 35 1 6 16 Свободный продажа
1-к квартира, 35.9 м², 13 Веб Форма Москва 8450000 35.9 1 13 16 Евродвушка в новом
3-комнатная квартира: М Веб Форма Чечёрский проезд, 82 12900000 81.9 3 6 6 Прекрасная 3х комна
3-к квартира, 81.9 м², 6/ Веб Форма Москва, Чечёрский пр., 12900000 81.9 3 6 6 Прекрасная 3х комна
1-к квартира, 43 м², 3/6 : Веб Форма пр-т Будённого, 51к7 11500000 43 1 3 6 Продается однокомн
2-к квартира, 38 м², 6/9 : Веб Форма Москва, Алтайская ул., 1 720000 38 2 6 9 Продам 2 к все удоб
Москва, улица Паршина, Веб Форма Москва, улица Паршина 9980000 40.7 1 14 14 Видовая квартира с
2-к квартира, 51 м², 16/1 Веб Форма Москва, Дубравная ул., 11500000 51 2 16 17 Продается двухкомн

КАРТА НЕДВИЖИМОСТИ

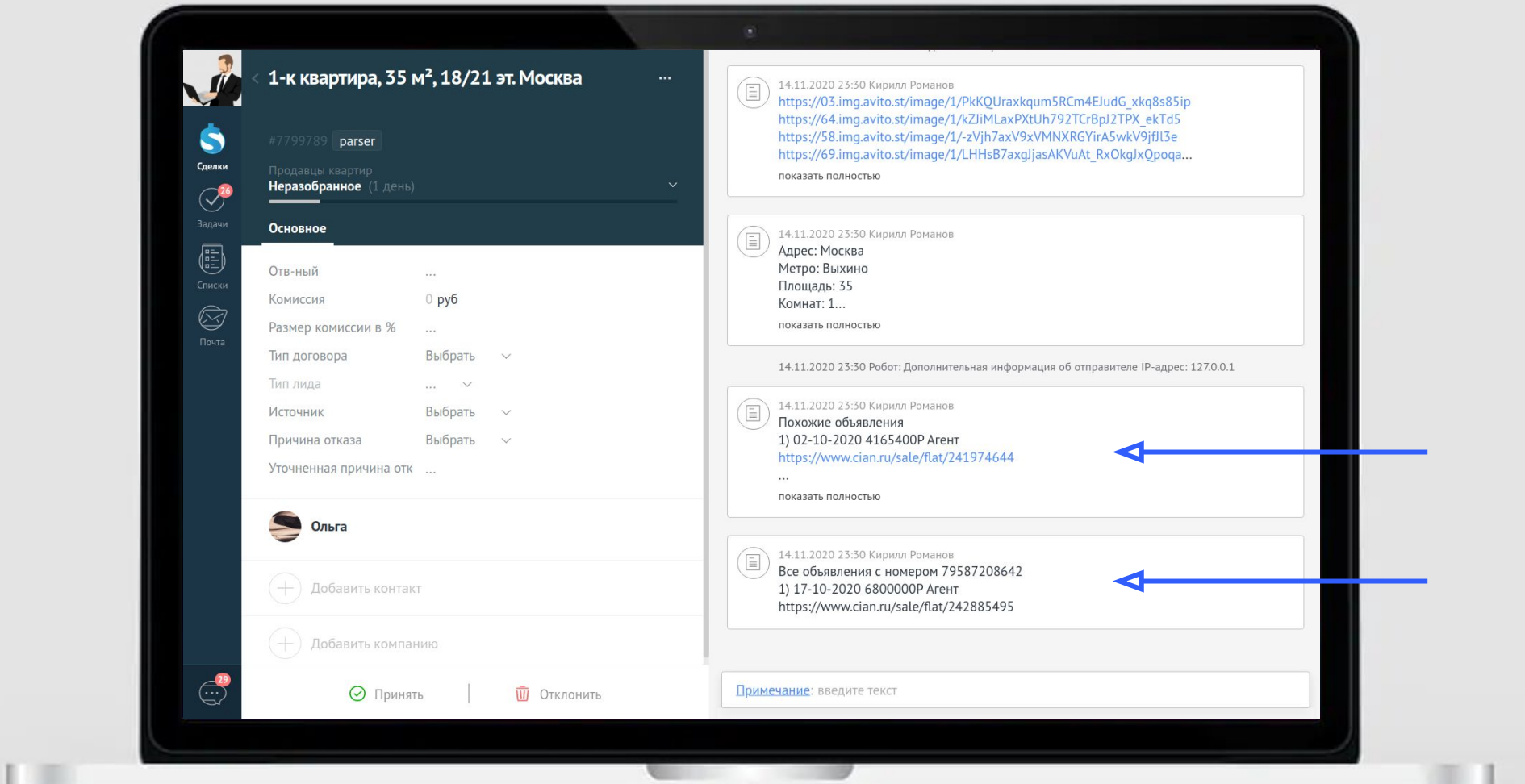
Взгляните на карте на все объекты, по которым:
— ведется работа;
— прошла продажа;
— получен отказ.


ПРОДАВЦЫ КВАРТИР
1 воронка, 1 этап
Цена: 10000000 - 20000000
Комнат: 2 - 3
Общая площадь: 50 - 80
Поиск и фильтр
670 сделок:
Национальный парк «Лосиный остров»
Красногорск
Нахабино
Москва
Восточный
Балашиха
Реутов
Люберцы
Котельники
Томилино
Дзержинский
Новоивановское
Заречье
Одинцово
Власиха
Лесной Городок
Северный административный округ
Восточный административный округ
Юго-Восточный административный округ
Южный административный округ
Западный административный округ
Восточный административный округ
Москва
Москва
46К-0014
46К-5221
М-9
М-7
А-103
Р110
Leafl

МОНИТОРИНГ ПО АДРЕСУ / ТЕЛЕФОНУ

Узнайте продает собственник другие объекты еще до первого звонка.

Узнайте продает ли кто-то объекты собственника до первого звонка.


1-к квартира, 35 м², 18/21 эт. Москва
#7799789 parser
Продавцы квартир
Неразобранное (1 день)
Основное
Сделки
Задачи
Списки
Почта
Отв-ный ...
Комиссия 0 руб
Размер комиссии в % ...
Тип договора Выбрать
Тип лида ...
Источник Выбрать
Причина отказа Выбрать
Уточненная причина отк ...
Ольга
Добавить контакт
Добавить компанию
Принять
Отклонить
14.11.2020 23:30 Кирилл Романов
https://03.img.avito.st/image/1/PkKQUraxkqum5RCm4EJudG_xkq8s85ip
https://64.img.avito.st/image/1/kZJiMLaxPXtUh792TCrBpJ2TPX_ekTd5
https://58.img.avito.st/image/1/-zVjh7axV9xVMNXRGYirA5wkV9jfJl3e
https://69.img.avito.st/image/1/LHHsB7axgJjasAKVuAt_RxOkgJxQpoqa...
показать полностью
14.11.2020 23:30 Кирилл Романов
Адрес: Москва
Метро: Выхино
Площадь: 35
Комнат: 1...
показать полностью
14.11.2020 23:30 Робот: Дополнительная информация об отправителе IP-адрес: 127.0.0.1
14.11.2020 23:30 Кирилл Романов
Похожие объявления
1) 02-10-2020 4165400Р Агент
https://www.cian.ru/sale/flat/241974644
...
показать полностью
14.11.2020 23:30 Кирилл Романов
Все объявления с номером 79587208642
1) 17-10-2020 6800000Р Агент
https://www.cian.ru/sale/flat/242885495
Примечание: введите текст

БАЗА НЕДВИЖИМОСТИ

Работайте с базой недвижимости с компьютера или телефона. Количество объектов не имеет значения.

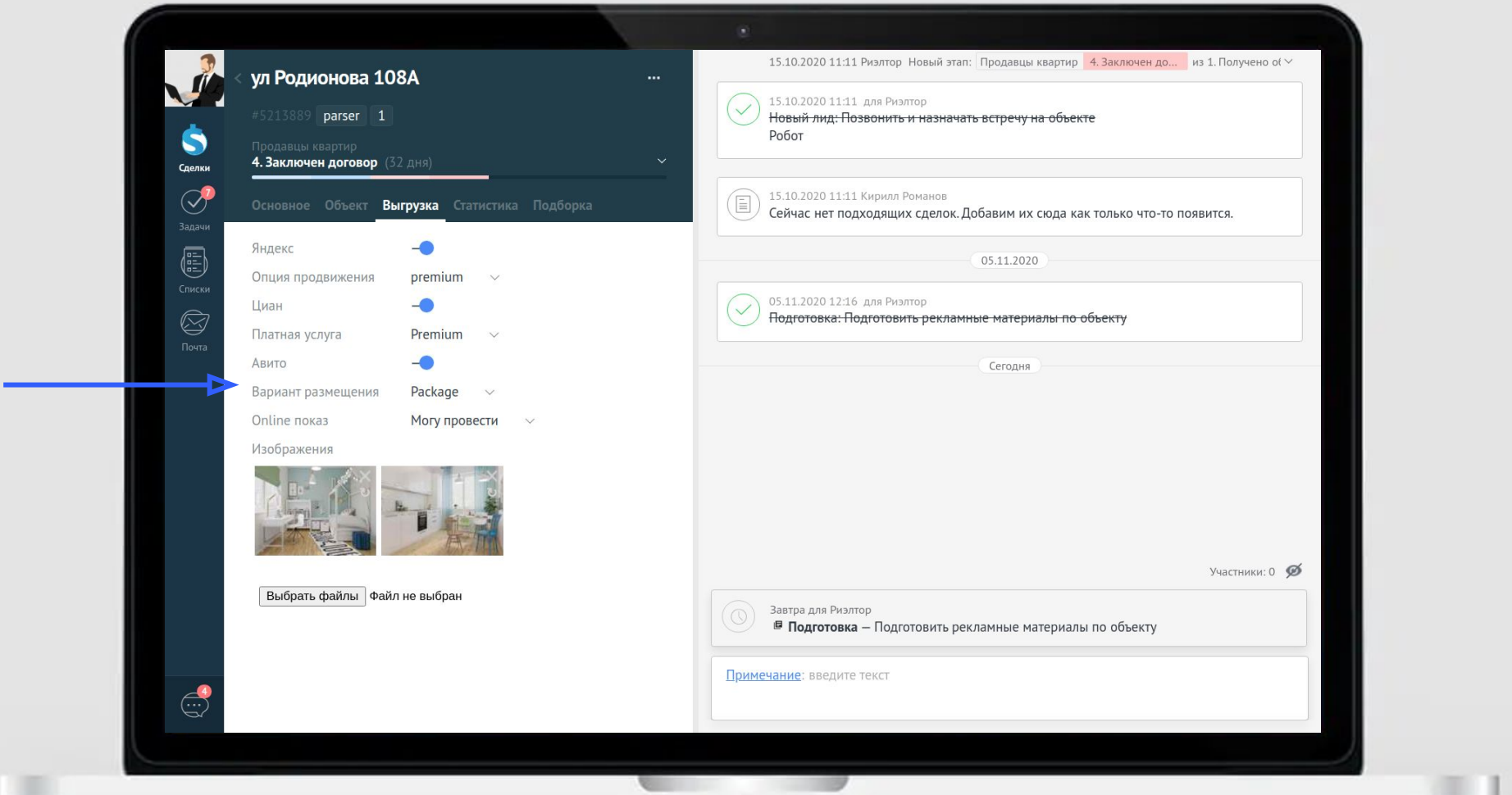
ПРОДАВЦЫ КВАРТИР

1 воронка, 2 этапа × | Теги: 1 × | Поиск и фильтр | 5 сделок: 10 031 000 руб ×

НАЗВАНИЕ СДЕЛКИ	ИЗОБРАЖЕНИЯ	АДРЕС	ЦЕНА	ОБЩАЯ ПЛОЩ	КОМНАТ	ЭТАЖ	ЭТАЖНОСТ	ТЕКСТ ОБЪЯВЛ
ул Автозаводская 23 к7 +2		Москва, Автозаводска	7500000	39.5	2	3	5	Продаются двухур
ул Фёдора Полетаева 15 к1 +2		Москва, ул. Фёдора П	1755000	31	1	5	7	Квартира в хорош
Пресненская наб 8 стр1 1		г Москва, Пресненска	150000000	400	7	2	9	Продам видовую 7
ул Родионова 108А parser 1		ул. Родионова, 108а	13000000	150	4	4	6	Уникальное предл
30дн ул Приорова 9 +2		г Москва, ул Приоров	5900000	52	2	2	3	Чистая продажа от

ВЫГРУЗКА НЕДВИЖИМОСТИ

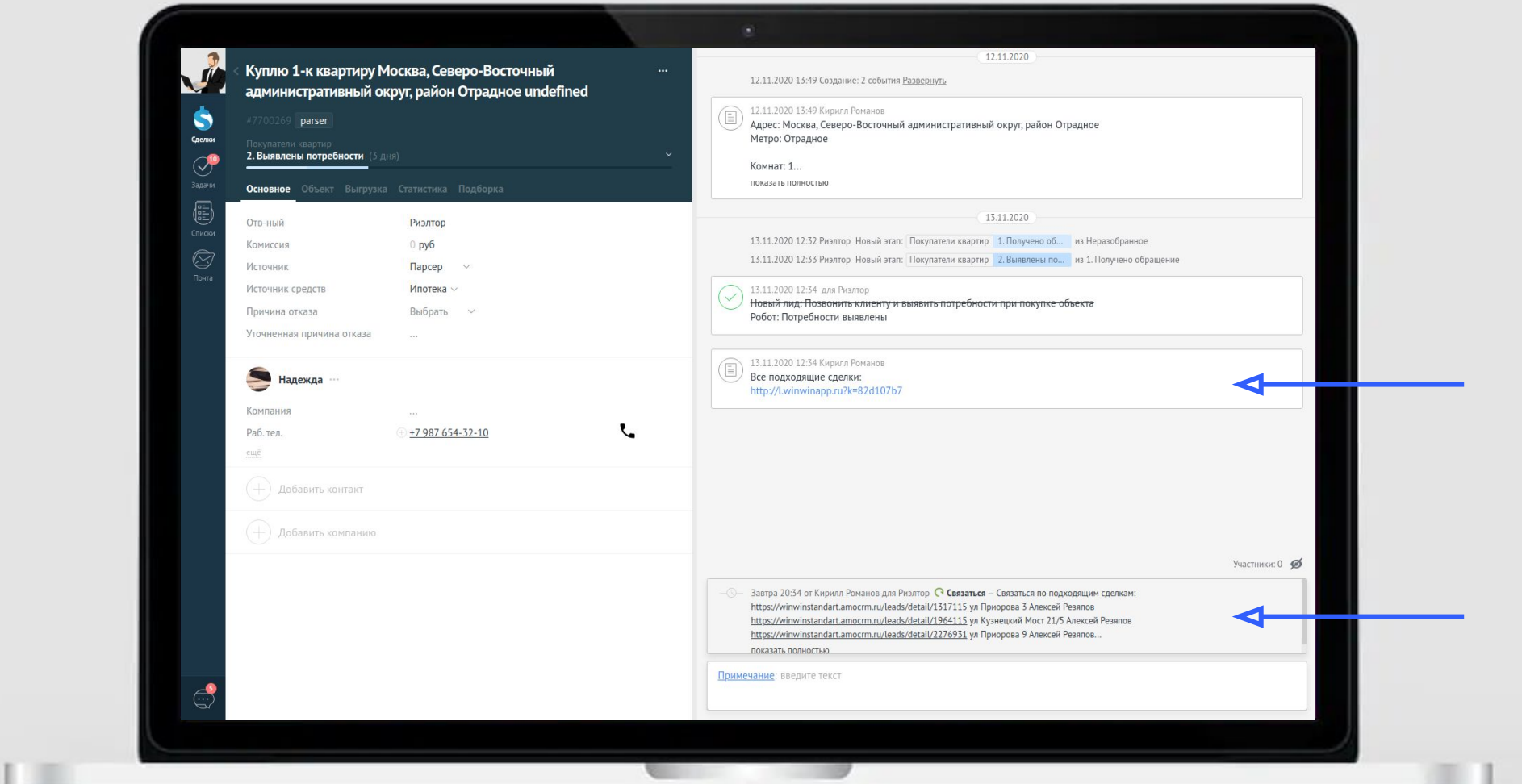
Размещайте объекты на рекламных площадках и своем сайте за 1 клик с компьютера или телефона.


ул Родионова 108А
#5213889 parser 1
Продавцы квартир
4. Заключен договор (32 дня)
Основное Объект Выгрузка Статистика Подборка
Яндекс
Опция продвижения premium
Циан
Платная услуга Premium
Авито
Вариант размещения Package
Online показ Могу провести
Изображения
Выбрать файлы Файл не выбран
Сделки
Задачи
Списки
Почта
15.10.2020 11:11 Риэлтор Новый этап: Продавцы квартир 4. Заключен до... из 1. Получено о
15.10.2020 11:11 для Риэлтор
Новый лид: Позвонить и назначать встречу на объекте
Робот
15.10.2020 11:11 Кирилл Романов
Сейчас нет подходящих сделок. Добавим их сюда как только что-то появится.
05.11.2020
05.11.2020 12:16 для Риэлтор
Подготовка: Подготовить рекламные материалы по объекту
Сегодня
Участники: 0
Завтра для Риэлтор
Подготовка — Подготовить рекламные материалы по объекту
Примечание: введите текст

АВТОПОДБОР ЗАЯВОК И ОБЪЕКТОВ

Представьте подписки на поиск в Яндекс.Недвижимости, Циане или Авито.

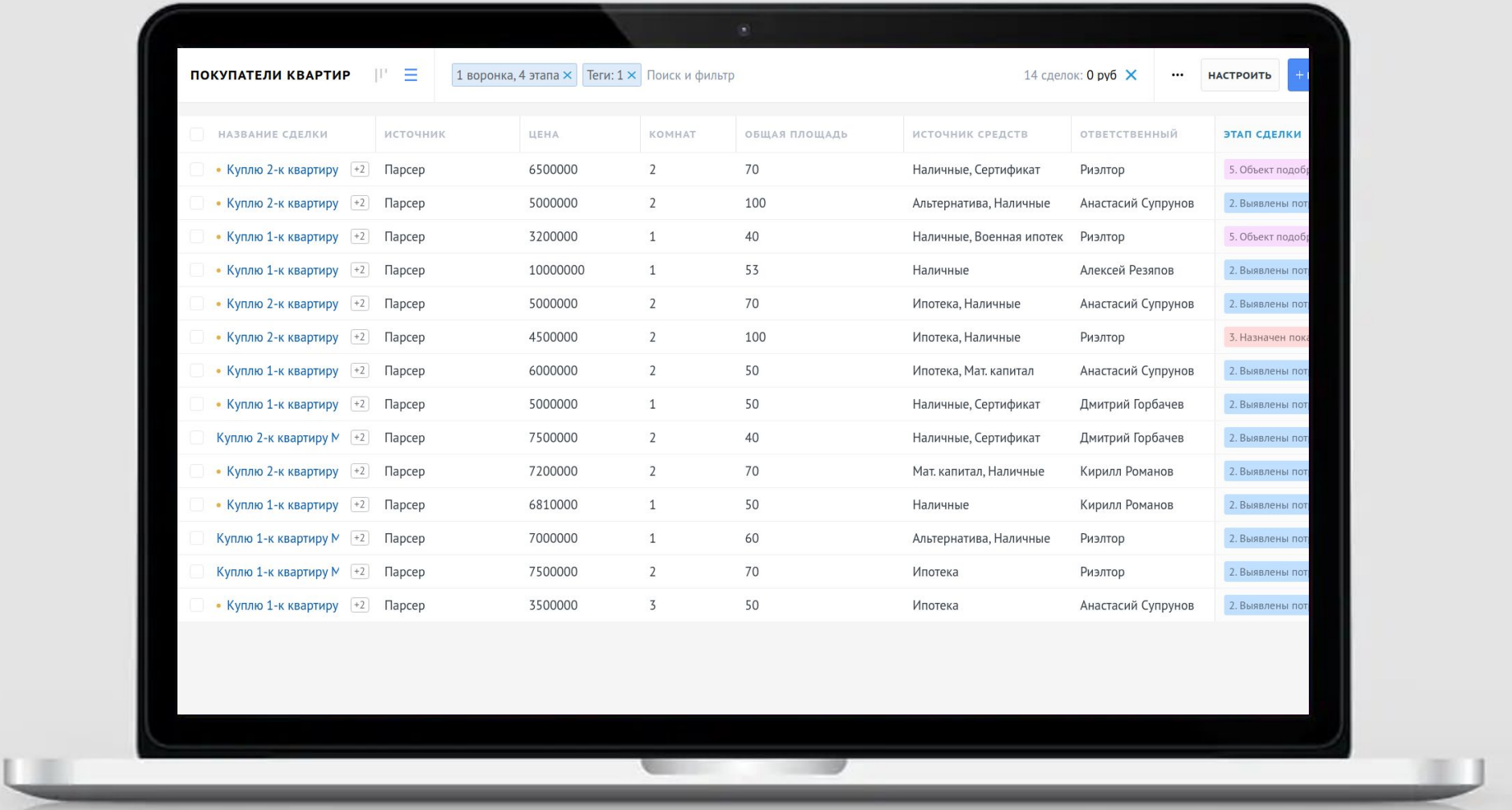
При помощи парсера недвижимости и автоподбора вы первый, кто узнает о совпадении вашей заявки покупателя на объект собственника. В том числе и наоборот.


Куплю 1-к квартиру Москва, Северо-Восточный административный округ, район Отрадное undefined
#7700269 parser
Покупатели квартир
2. Выявлены потребности (3 дня)
Основное Объект Выгрузка Статистика Подборка
Отв-ный Риэлтор
Комиссия 0 руб
Источник Парсер
Источник средств Ипотека
Причина отказа Выбрать
Уточненная причина отказа ...
Надежда
Компания ...
Раб. тел. +7 987 654-32-10
ещё
Добавить контакт
Добавить компанию
Сделки
Задачи
Списки
Почта
12.11.2020
12.11.2020 13:49 Создание: 2 события Развернуть
12.11.2020 13:49 Кирилл Романов
Адрес: Москва, Северо-Восточный административный округ, район Отрадное
Метро: Отрадное
Комнат: 1...
показать полностью
13.11.2020
13.11.2020 12:32 Риэлтор Новый этап: Покупатели квартир 1. Получено об... из Неразобранное
13.11.2020 12:33 Риэлтор Новый этап: Покупатели квартир 2. Выявлены по... из 1. Получено обращение
13.11.2020 12:34 для Риэлтор
~~Новый лид: Позвонить клиенту и выявить потребности при покупке объекта~~
Робот: Потребности выявлены
13.11.2020 12:34 Кирилл Романов
Все подходящие сделки:
http://l.winwinapp.ru?k=82d107b7
Участники: 0
Завтра 20:34 от Кирилл Романов для Риэлтор Связаться -- Связаться по подходящим сделкам:
https://winwinstandart.amocrm.ru/leads/detail/1317115 ул Приорова 3 Алексей Резяпов
https://winwinstandart.amocrm.ru/leads/detail/1964115 ул Кузнецкий Мост 21/5 Алексей Резяпов
https://winwinstandart.amocrm.ru/leads/detail/2276931 ул Приорова 9 Алексей Резяпов...
показать полностью
Примечание: введите текст

БАЗА ПОКУПАТЕЛЕЙ

Запускайте таргетированную рекламу по самым теплым клиентам.

Общайтесь с клиентам в социальных сетях и любом удобном мессенджере.


ПОКУПАТЕЛИ КВАРТИР
1 воронка, 4 этапа
Теги: 1
Поиск и фильтр
14 сделок: 0 руб
НАСТРОИТЬ
НАЗВАНИЕ СДЕЛКИ
ИСТОЧНИК
ЦЕНА
КОМНАТ
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ИСТОЧНИК СРЕДСТВ
ОТВЕТСТВЕННЫЙ
ЭТАП СДЕЛКИ
Куплю 2-к квартиру +2 Парсер 6500000 2 70 Наличные, Сертификат Риэлтор 5. Объект подобр
Куплю 2-к квартиру +2 Парсер 5000000 2 100 Альтернатива, Наличные Анастасий Супрунов 2. Выявлены пот
Куплю 1-к квартиру +2 Парсер 3200000 1 40 Наличные, Военная ипотек Риэлтор 5. Объект подобр
Куплю 1-к квартиру +2 Парсер 10000000 1 53 Наличные Алексей Резяпов 2. Выявлены пот
Куплю 2-к квартиру +2 Парсер 5000000 2 70 Ипотека, Наличные Анастасий Супрунов 2. Выявлены пот
Куплю 2-к квартиру +2 Парсер 4500000 2 100 Ипотека, Наличные Риэлтор 3. Назначен пока
Куплю 1-к квартиру +2 Парсер 6000000 2 50 Ипотека, Мат. капитал Анастасий Супрунов 2. Выявлены пот
Куплю 1-к квартиру +2 Парсер 5000000 1 50 Наличные, Сертификат Дмитрий Горбачев 2. Выявлены пот
Куплю 2-к квартиру М +2 Парсер 7500000 2 40 Наличные, Сертификат Дмитрий Горбачев 2. Выявлены пот
Куплю 2-к квартиру +2 Парсер 7200000 2 70 Мат. капитал, Наличные Кирилл Романов 2. Выявлены пот
Куплю 1-к квартиру +2 Парсер 6810000 1 50 Наличные Кирилл Романов 2. Выявлены пот
Куплю 1-к квартиру М +2 Парсер 7000000 1 60 Альтернатива, Наличные Риэлтор 2. Выявлены пот
Куплю 1-к квартиру М +2 Парсер 7500000 2 70 Ипотека Риэлтор 2. Выявлены пот
Куплю 1-к квартиру +2 Парсер 3500000 3 50 Ипотека Анастасий Супрунов 2. Выявлены пот

ПРЕЗЕНТАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

Формируйте и отправляйте подходящие объекты недвижимости клиенту по ссылке, pdf или в печатном виде.

ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ул Автозаводская 23 к7

7,500,000 ₽

3	5	39.5	2	да
Этаж	Этажность	Общая площадь	Комнат	Ипотека

Продаются двухуровневые Апартаменты в новом доме после реконструкции. В апартаментах два санузла, на втором этаже душ.

Показать на карте Версия для печати

Ваш агент

Риэлтор

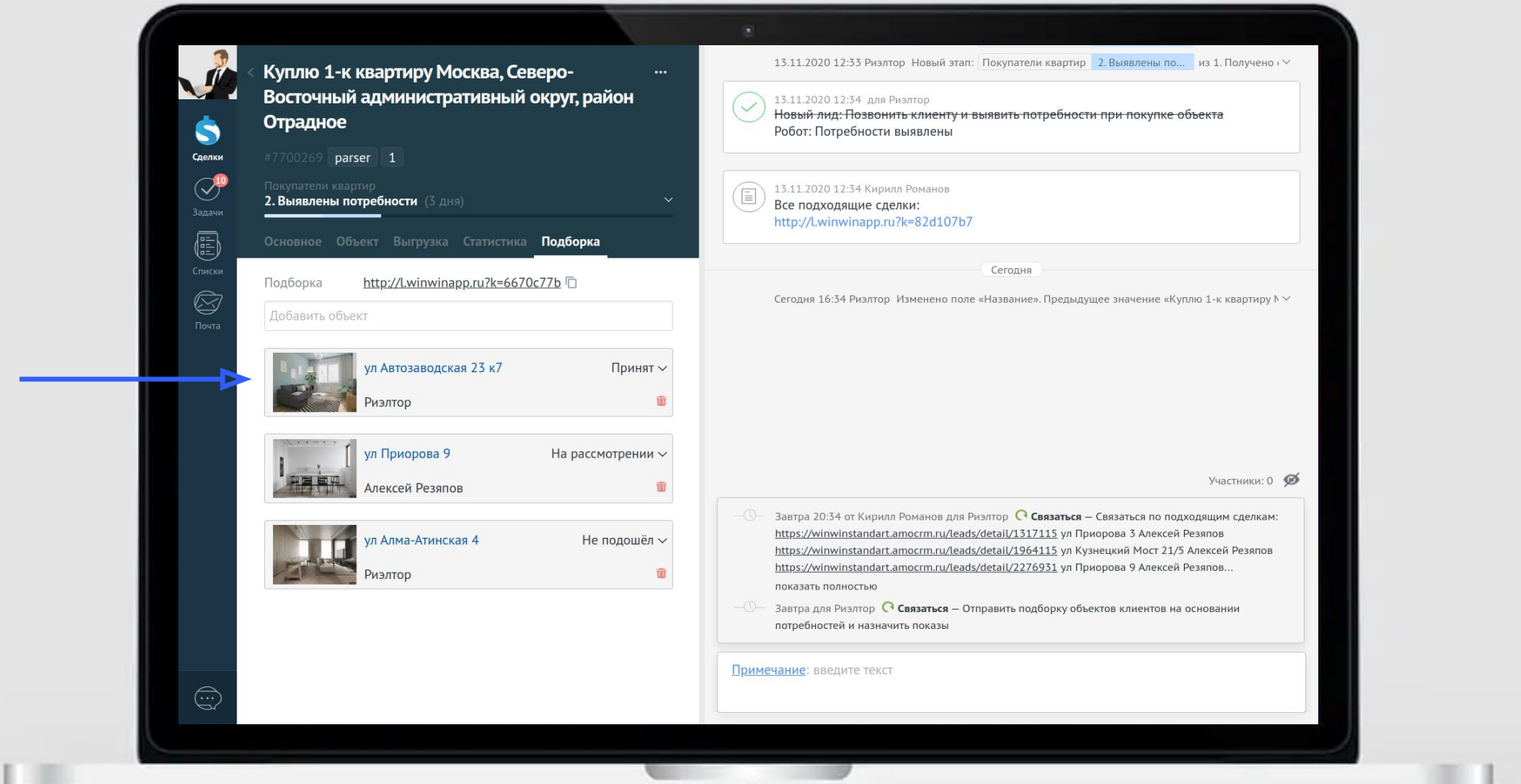
WinWin Standart

88003503633
agent1@winwin-tech.ru

ПОДБОРКА НЕДВИЖИМОСТИ

Прикрепляйте объекты к заявкам клиентов, контролируйте список предложенных объектов.

Оповещайте потенциальных покупателей о снижении цены объекта

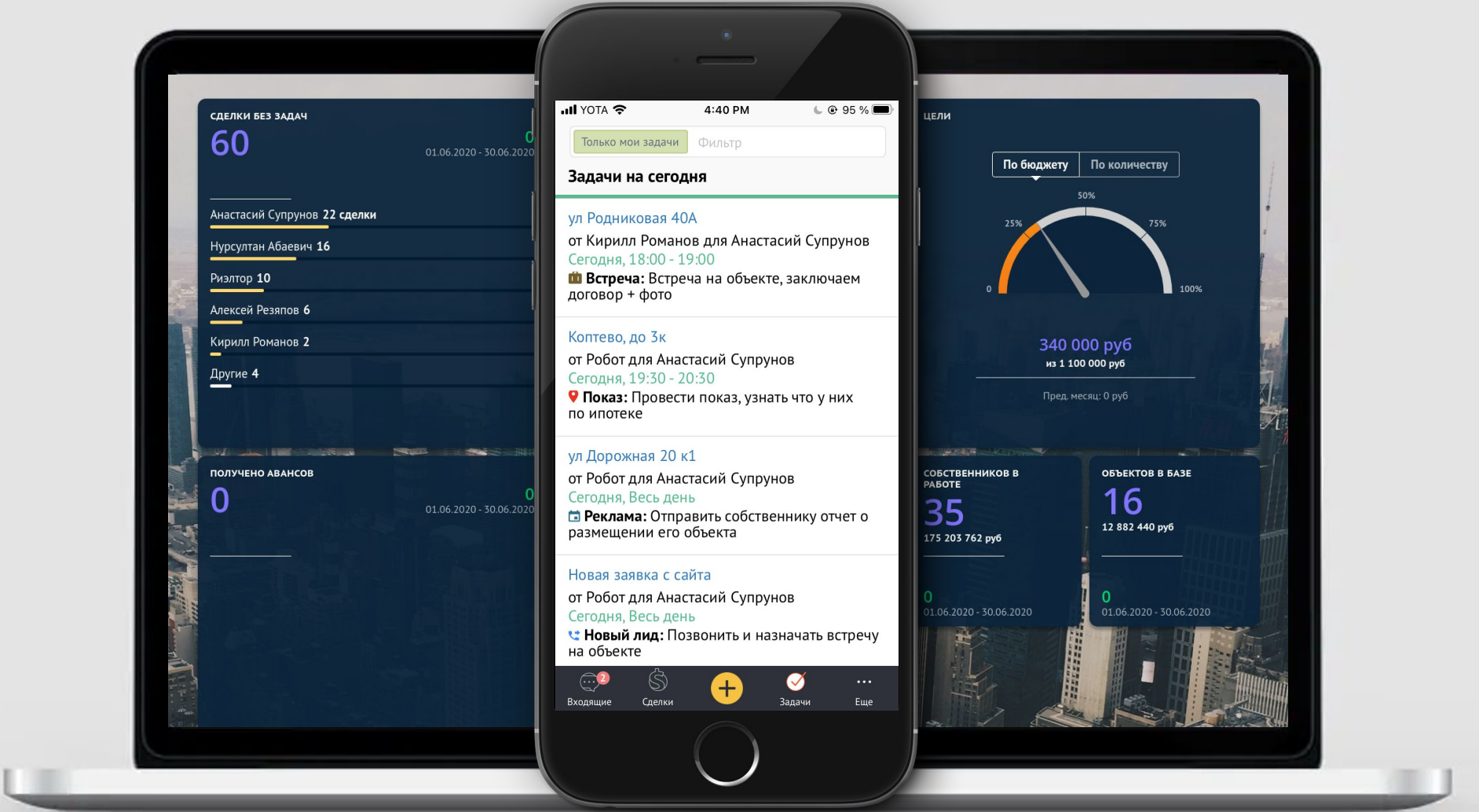

Куплю 1-к квартиру Москва, Северо-Восточный административный округ, район Отрадное
#7700269 parser 1
Покупатели квартир
2. Выявлены потребности (3 дня)
Сделки
Задачи
Списки
Почта
Основное Объект Выгрузка Статистика Подборка
Подборка http://l.winwinapp.ru?k=6670c77b
Добавить объект
ул Автозаводская 23 к7 Принят
Риэлтор
ул Приорова 9 На рассмотрении
Алексей Резяпов
ул Алма-Атинская 4 Не подошёл
Риэлтор
13.11.2020 12:33 Риэлтор Новый этап: Покупатели квартир 2. Выявлены по... из 1. Получено
13.11.2020 12:34 для Риэлтор
Новый лид: Позвонить клиенту и выявить потребности при покупке объекта
Робот: Потребности выявлены
13.11.2020 12:34 Кирилл Романов
Все подходящие сделки:
http://l.winwinapp.ru?k=82d107b7
Сегодня
Сегодня 16:34 Риэлтор Изменено поле «Название». Предыдущее значение «Куплю 1-к квартиру
Участники: 0
Завтра 20:34 от Кирилл Романов для Риэлтор Связаться — Связаться по подходящим сделкам:
https://winwinstandart.amocrm.ru/leads/detail/1317115 ул Приорова 3 Алексей Резяпов
https://winwinstandart.amocrm.ru/leads/detail/1964115 ул Кузнецкий Мост 21/5 Алексей Резяпов
https://winwinstandart.amocrm.ru/leads/detail/2276931 ул Приорова 9 Алексей Резяпов...
показать полностью
Завтра для Риэлтор Связаться — Отправить подборку объектов клиентов на основании потребностей и назначить показы
Примечание: введите текст

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

Будьте всегда на связи. Пользуйтесь: телефонией с записью разговоров, обрабатывайте заявки, выгружайте недвижимость и отправляйте презентацию на нее.

Все доступно с мобильного приложения amoCRM.

Для Android и iOS.


СДЕЛКИ БЕЗ ЗАДАЧ
60
0
01.06.2020 - 30.06.2020
Анастасий Супрунов 22 сделки
Нурсултан Абаевич 16
Риэлтор 10
Алексей Резяпов 6
Кирилл Романов 2
Другие 4
ПОЛУЧЕНО АВАНСОВ
0
0
01.06.2020 - 30.06.2020
YOTA
4:40 PM
95 %
Только мои задачи
Фильтр
Задачи на сегодня
ул Родниковая 40А
от Кирилл Романов для Анастасий Супрунов
Сегодня, 18:00 - 19:00
Встреча: Встреча на объекте, заключаем договор + фото
Коптево, до 3к
от Робот для Анастасий Супрунов
Сегодня, 19:30 - 20:30
Показ: Провести показ, узнать что у них по ипотеке
ул Дорожная 20 к1
от Робот для Анастасий Супрунов
Сегодня, Весь день
Реклама: Отправить собственнику отчет о размещении его объекта
Новая заявка с сайта
от Робот для Анастасий Супрунов
Сегодня, Весь день
Новый лид: Позвонить и назначать встречу на объекте
Входящие
Сделки
Задачи
Еще
ЦЕЛИ
По бюджету
По количеству
0
25%
50%
75%
100%
340 000 руб
из 1 100 000 руб
Пред. месяц: 0 руб
СОБСТВЕННИКОВ В РАБОТЕ
35
175 203 762 руб
0
01.06.2020 - 30.06.2020
ОБЪЕКТОВ В БАЗЕ
16
12 882 440 руб
0
01.06.2020 - 30.06.2020

НАШИ КЛИЕНТЫ — НАШЕ ВСЁ

КИСЛОРОД
ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ

+7 (862) 225 65 05

Обратный звонок

ПОДБЕРЕМ ВАШУ

Идеальную квартиру, на берегу Черного моря

И ПОМОЖЕМ ПРОДАТЬ СТАРУЮ КВАРТИРУ

Проведем бесплатную оценку
для обмена на новую квартиру

Посмотрите короткую
видео-презентацию
о компании

Получите подборку лучших предложений за ноябрь

2020 ГОДА

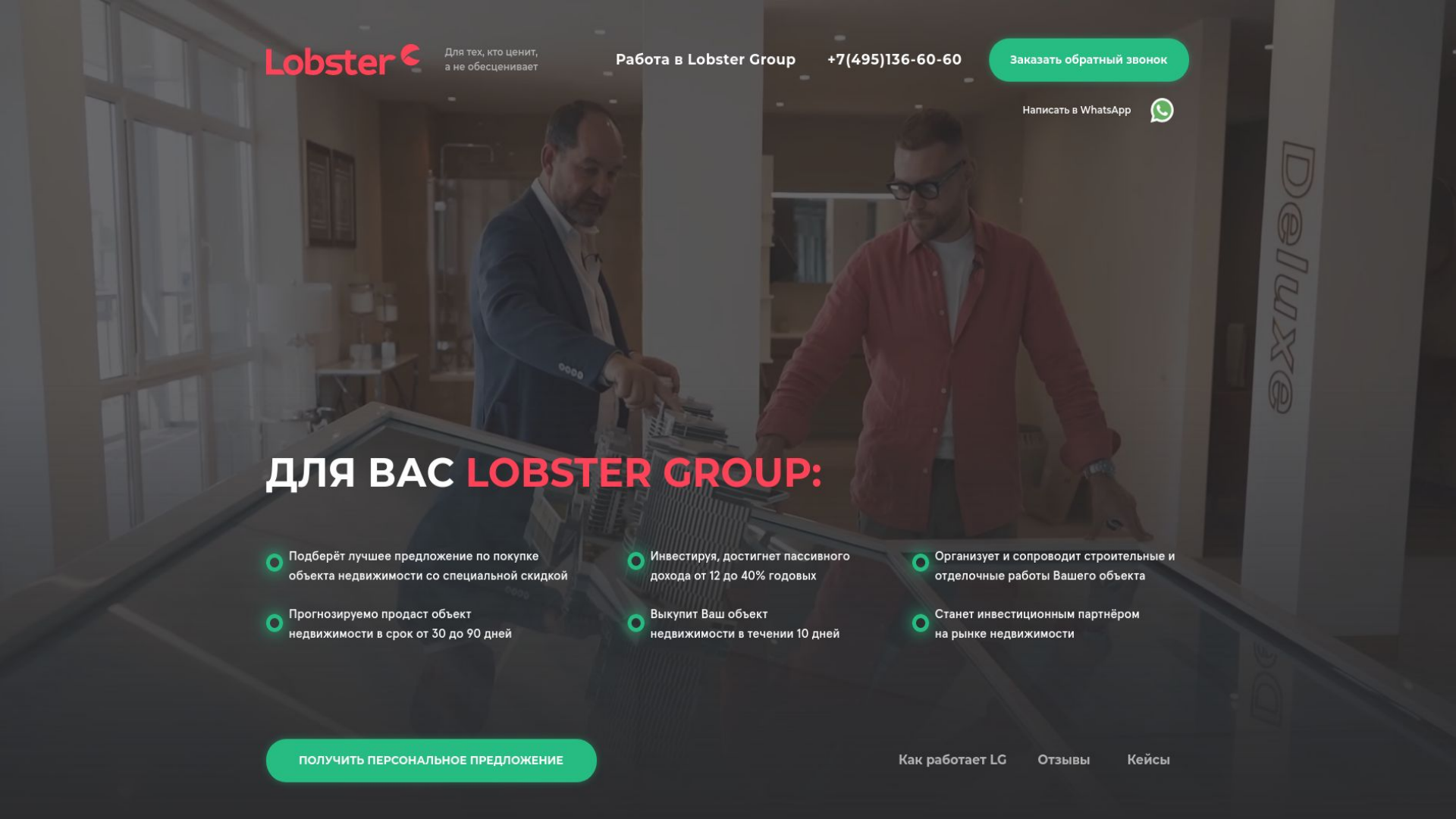
Получить подборку предложений

WILLGRADE
EXPERT IN SERENE LUXURY

Продажа жилой и коммерческой недвижимости по всему миру

Наше портфолио состоит из ликвидных обьектов Москвы, Монако, Киева, Риги, Юрмалы, Маями и городов Швейцарии

Задать вопрос



Lobster

Для тех, кто ценит,
а не обесценивает

Работа в Lobster Group

+7(495)136-60-60

Заказать обратный звонок

Написать в WhatsApp

ДЛЯ ВАС LOBSTER GROUP:

- Подберёт лучшее предложение по покупке объекта недвижимости со специальной скидкой
- Прогнозируемо продаст объект недвижимости в срок от 30 до 90 дней
- Инвестируя, достигнет пассивного дохода от 12 до 40% годовых
- Выкупит Ваш объект недвижимости в течении 10 дней
- Организует и сопроводит строительные и отделочные работы Вашего объекта
- Станет инвестиционным партнёром на рынке недвижимости

ПОЛУЧИТЬ ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Как работает LG

Отзывы

Кейсы

ДАРЕЖКИ
КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК ЭКСТРА-КЛАССА

Офис продаж
+7 (495) 182-32-78

современный дуплекс

ВЕЛЮР

Свой собственный дом, по цене подмосковной квартиры

подробнее о дуплексе

УНИКАЛЬНАЯ СЕРИЯ ДУПЛЕКСОВ ВЕЛЮР С ЖИЛОЙ МАНСАРДОЙ!

выбрать свой дом на генплане

посмотреть видеопрезентацию

записаться на просмотр дома

ОТВЕТЬТЕ НА ПРОСТЫЕ ВОПРОСЫ И ПОЛУЧИТЕ ПЕРСОНАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

ПОДРОБНЕЕ

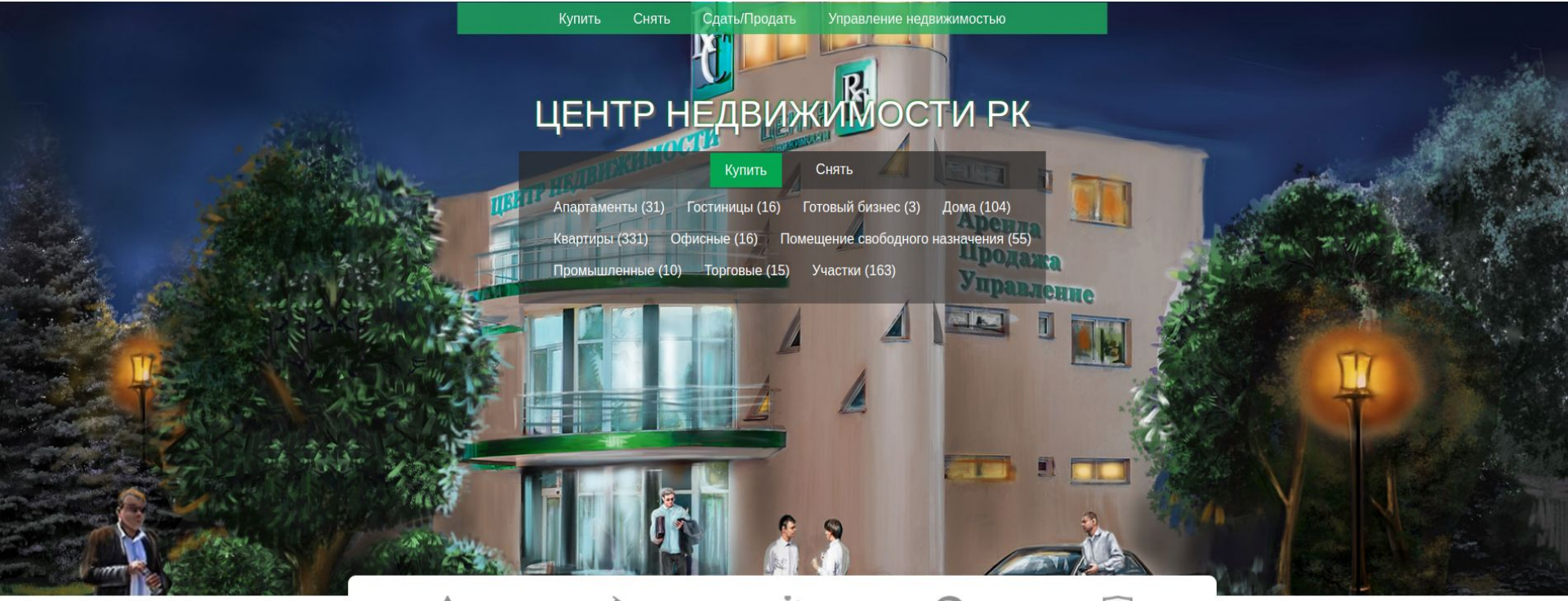
Коммерческая и
Жилая
Недвижимость

+7(978) 110-86-38
8 800 505 38 25 (24ч.)

office@rcrealty.ru

Севастополь

Купить Снять Сдать/Продать Управление недвижимостью



ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ РК

Купить Снять

Апартаменты (31) Гостиницы (16) Готовый бизнес (3) Дома (104)
Квартиры (331) Офисные (16) Помещение свободного назначения (55)
Промышленные (10) Торговые (15) Участки (163)

Являемся членами Российской гильдии риэлторов

Квалификация
Сотрудники 4 дня в месяц тратят на повышение квалификации и обучение

Off market deals
узнаем об объектах, раньше чем они появляются в рекламе

Стоимость
Все объекты на нашем сайте без комиссии и по цене собственника

Безопасность
Каждую сделку сопровождает риэлтор, руководитель отдела и юрист

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Команда WinWin Tech
8 991 777 19 36
as@winwin-tech.ru